



ALGEMENE VOORWAARDEN UITGEBREIDE VERZEKERING  
VOOR GEBOUWEN, BEDRIJFSUITRUSTINGEN, INVENTARISSEN,  
GOEDEREN EN OVERIGE ZAKEN  
BVVA-01

**INHOUDSOPGAVE**

- |  |   |
|--|---|
| <b>Artikel 1. Begripsomschrijvingen</b>                            | <b>Artikel 15. Handelingen van verzekeraars</b>       |
| <b>Artikel 2. Omvang van de dekking</b>                            | <b>Artikel 16. Mededelingen</b>                       |
| <b>Artikel 3. Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa</b> | <b>Artikel 17. Begin en einde van de overeenkomst</b> |
| <b>Artikel 4. Vergoeding boven het verzekerde bedrag</b>           | <b>Artikel 18. Mededelingsplicht</b>                  |
| <b>Artikel 5. Bekendheid en risicowijziging</b>                    | <b>Artikel 19. Verdeling</b>                          |
| <b>Artikel 6. Voortaxatie</b>                                      | <b>Artikel 20. Toepasselijk recht</b>                 |
| <b>Artikel 7. Schademelding en vaststelling</b>                    | <b>Artikel 21. Geschillen</b>                         |
| <b>Artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding</b>               | <b>Artikel 22. Privacy-bescherming</b>                |
| <b>Artikel 9. Verbrugging</b>                                      | <b>Artikel 23. Klachtenbehandeling</b>                |
| <b>Artikel 10. Roerende zaken van derden</b>                       |   |
| <b>Artikel 11. Verjaring</b>                                       | <b>CLAUSULES</b>                                      |
| <b>Artikel 12. Andere verzekeringen</b>                            | <b>1. Appartement Clausule</b>                        |
| <b>Artikel 13. Overgang zakelijk belang</b>                        | <b>2. Clausule Individueel Appartementsrecht</b>      |
| <b>Artikel 14. Premie- en schadebetaling</b>                       | <b>3. Glasclausule</b>                                |
|  | <b>4. Terrorismedekking</b>                           |
|  | <b>5. Alarmclausule</b>                               |
|  | <b>6. Rolhek/rolluikenclausule</b>                    |
|  | <b>7. Merkenclausule</b>                              |
|  | <b>8. Stellenclausule</b>                             |
|  | <b>9. Clausule Goederen met Declaratie Achteraf</b>   |
|  | <b>10. Verkochte Goederenclausule</b>                 |

Deze overeenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan, zoals bepaald in artikel 2.1 van deze voorwaarden

## Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is in dit artikel een begripsomschrijving opgenomen.

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- 1.1. Bedrijfsuitrusting/inventaris**  
Alle roerende zaken, met uitzondering van *goederen* en van particuliere huishoudelijke inboedel.  
Motorvoertuigen voorzien van een kenteken, aanhangwagens, caravans en vaartuigen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
- 1.2. Bereddingskosten**  
Kosten en op geld waardeerbare opofferingen verbonden aan maatregelen, die door of namens *verzekerde* worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het ophanden zijn van de verwezenlijking van het verzekerde gevaar/gebeurtenis te voorkomen of om schade als gevolg van de verwezenlijking van het risico te beperken.
- 1.3. Europa**  
De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino en Zwitserland.
- 1.4. Gebouw**  
De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.  
De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.
- 1.5. Gevaarsobjecten**  
De *gebouwen*, *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* in de *gebouwen* op het (de) in het polisblad omschreven adres(sen).
- 1.6. Goederen**  
Grond- en hulpstoffen, halfabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.
- 1.7. Herbouwwaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde *gebouw* - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de gebeurtenis.
- 1.8. Herinvestering**  
Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel, (her)bouw en/of aanschaf van zaken als bedoeld in artikel 1.1 en/of 1.4 ter voortzetting van het bedrijf, beroep, andere activiteiten of functie vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.
- 1.9. Huurdersbelang**  
De kosten door *verzekerde* als huurder gemaakt ter verbetering of aanpassing van het gehuurde *gebouw* of de gehuurde ruimten.
- 1.10. Indexering**  
Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

- 1.11. Kostprijs**  
Het bedrag dat is benodigd voor de aanschaf van grondstoffen, vermeerderd met de toegevoegde waarde.
- 1.12. Nieuwwaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.
- 1.13. Opruimingskosten**  
De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde *gevaarsobjecten*, die niet reeds in de in artikel 8.1.1 bedoelde vaststelling zijn begrepen en die het noodzakelijk gevolg zijn van een onder deze verzekering gedekte schade.
- 1.14. Sloopwaarde**  
Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het *gebouw*, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.
- 1.15. Verkoopwaarde**  
Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het *gebouw* - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.
- 1.16. Vervangingswaarde**  
Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.  
  
Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:
  - de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering of
  - de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.
- 1.17. Verzekeraars**  
Zij die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor zijn aandeel in het verzekerde bedrag.
- 1.18. Verzekerde**  
De natuurlijke of rechtspersoon die als zodanig op het polisblad is vermeld, met inachtneming van artikel 13. *Verzekerde* wordt geacht tevens *verzekeringnemer* te zijn, tenzij op het polisblad een ander als *verzekeringnemer* wordt genoemd.
- 1.19. Verzekeringnemer**  
De natuurlijke of rechtspersoon die de verzekering is aangegaan. *Verzekeringnemer* wordt bovendien geacht (één van de) *verzekerde(n)* te zijn.
- 1.20. Zakelijk belang**  
Het belang van *verzekerde* bij het behoud van de *gevaarsobjecten* uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

## Artikel 2. Omvang van de dekking

- 2.1. Dekking**  
Verzekerd wordt het *zakelijk belang* tegen schade indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

Onder schade wordt verstaan:

schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde *gevaarsobjecten* die is veroorzaakt door de in dit artikel genoemde gevaren/gebeurtenissen, ongeacht of deze gevaren/gebeurtenissen zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde *gevaarsobjecten*.

Schade aan of verlies van de verzekerde *gevaarsobjecten* ongeacht door welke oorzaak - behoudens de in artikel 2.3 genoemde uitsluitingen - is gedekt als die oorzaak het directe gevolg is van een verzekerd gevaar/gebeurtenis, onverschillig waar dit heeft plaatsgevonden.

## 2.2. Gevaren/gebeurtenissen:

### 2.2.1. Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

### 2.2.2. Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiging van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende.

Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

#### 2.2.2.1. Binnen een vat

Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

#### 2.2.2.2. Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiging het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

2.2.2.3. Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

### 2.2.3. Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

### 2.2.4. Blikseminslag

Schade aan elektrische en elektronische apparatuur door overspanning/inductie is slechts verzekerd indien sporen van blikseminslag in of aan het object waarin deze zaken aanwezig zijn, worden aangetroffen.

### 2.2.5. Overspanning/inductie

Door bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 2.2.4.

### 2.2.6. Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

Als de windsnelheid zich afwisselend boven en onder de 14 meter per seconde beweegt, dan wordt voor de vaststelling van het aantal malen dat het eigen risico van toepassing is, de periode vanaf het moment dat de windsnelheid voor het eerst 14 meter per seconde is tot het begin van een periode van ten minste 24 achtereenvolgende uren waarbinnen de windsnelheid 10 meter per seconde of minder is geweest, als één gebeurtenis beschouwd.

### 2.2.7. Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

### 2.2.8. Water, stoom, neerslag, blusmiddel

2.2.8.1. Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Waterbedden: schade door onvoorzien uitstromen.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij breuk of defect;
- het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst;

althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

2.2.8.2. Regen, sneeuw, hagel en smeltwater onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken.

Niet gedekt zijn de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpipen.

Regen, sneeuw, hagel en smeltwater onvoorzien het *gebouw* binnengedrongen via de begane grond bij hevige, in de nabijheid van het risicoadres opgetreden, plaatselijke neerslag, waarbij het water buiten zijn normale loop is getreden.

2.2.8.3. Extreme neerslag, hagel, sneeuw(druk) en wateraccumulatie.

2.2.8.4. Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan. Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

2.2.8.5. Schade door vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het *gebouw* is uitgesloten.

### 2.2.9. Diefstal

Diefstal van tot het verzekerde *gebouw* behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat *gebouw* als gevolg daarvan.

- 2.2.10. Inbraak**  
Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het *gebouw*, waarin zich de verzekerde *gevaarsobjecten* bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan bedoeld *gebouw* of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend *gebouw*. Als in het *gebouw* meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan indien de dader het bij *verzekerde* in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.
- 2.2.11. Vandalisme**  
Nadat de dader het *gebouw* wederrechtelijk binnengedrongen is.  
Deze dekking geldt niet voor *gebouwen* of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.
- 2.2.12. Afpersing en/of beroving**  
mits vergezeld van geweld of bedreiging.
- 2.2.13. Glasbreuk**  
Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.
- 2.2.14. Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading**  
Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voer-, vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt.
- 2.2.15. Olie en andere vloeistoffen**  
Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.
- 2.2.16. Rook en roet**  
Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.
- 2.2.17. Storing in of uitval van koel- en diepvrieskasten respectievelijk -kisten**  
Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van deze kasten of kisten.  
Er geldt een maximum uitkering van EUR 5.000 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.
- 2.2.18. Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan**  
Indien de hierboven genoemde zaken zijn verzekerd, is niet gedekt schade aan of verlies van deze zaken tenzij deze schade is veroorzaakt door een ander verzekerd gevaar/gebeurtenis.
- 2.2.19. Kappen en/of snoeien van bomen**
- 2.2.20. Bijtende stoffen**  
Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.
- 2.2.21. Werkstaking**  
Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.
- 2.2.22. Relletjes of opstootjes**  
Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.
- 2.2.23. Meteorieten**
- 2.2.24. Aardverschuiving**
- 2.2.25. Paarden en vee**

## 2.3. Uitsluitingen

### 2.3.1. Molest

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door of ontstaan uit molest:

- gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere daarmee vergelijkbare partijen elkaar, of de één de ander, met militaire machtsmiddelen bestrijden;
- het gewapend optreden van militaire eenheden onder de verantwoordelijkheid van internationale organisaties zoals de Verenigde Naties, de Noord-Atlantische Verdrags Organisatie of de West-Europese Unie wordt ook hieronder verstaan;
- burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewapende strijd tussen inwoners van dezelfde staat waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat is betrokken;
- opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat dat is gericht tegen het openbaar gezag;
- binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen;
- oproer: een min of meer georganiseerde, plaatselijke gewelddadige beweging die is gericht tegen het openbaar gezag;
- mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van een gewapende macht die is gericht tegen het gezag waaronder zij zijn gesteld.

### 2.3.2. Atoomkernreactie

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit atoomkernreactie, onverschillig hoe de reactie is ontstaan. Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

### 2.3.3. Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de *gevaarsobjecten* de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient *verzekerde* te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

### 2.3.4. Overstroming

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt door overstroming ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of deze overstroming werd veroorzaakt door storm.  
Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

- 2.3.5. Onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier**  
Van de verzekering is uitgesloten schade aan of verlies van onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten, geld en geldswaardig papier, behoudens het bepaalde in artikel 4.8.1.

### Artikel 3. Dekking nabij het *gebouw* en elders binnen *Europa*

- 3.1.** Deze verzekering dekt (ten aanzien van artikel 3.1.3 t/m 3.1.5) tevens schade veroorzaakt door een verzekerd gevaar/gebeurtenis tot een maximum van EUR 250.000 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde oorzaak voor zover de verzekerde *bedrijfs-uitrusting/inventaris* en/of *goederen* zich bevinden:

- 3.1.1.** onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad genoemd zijn, met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel en sneeuw.
- 3.1.2.** in eilandvitruines, -etalages of automaten nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, met uitzondering van werkstaking, relletjes of opstootjes.
- 3.1.3.** in portakabins of containers nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd of op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

- 3.1.4.** in *gebouwen* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd.

Uitgesloten is schade die op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel verleent niet zou bestaan.

- 3.1.5.** buiten *gebouwen* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

- 3.2.** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van parkeerinstallaties, -automaten, camera's, etc., die zich bevinden nabij de *gebouwen* op de adressen die op het polisblad zijn genoemd, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis, met uitzondering van vandalisme, werkstaking, relletjes of opstootjes.

- 3.3.** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van verzekerde *gevaarsobjecten* tot een maximum uitkering van EUR 2.500 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak, die zich bevinden in een afgesloten motorrijtuig binnen de Benelux indien de dader zich door inbraak, waarvan aan de buitenzijde van de auto sporen zijn geconstateerd, toegang tot de motorrijtuig heeft verschaft.

- 3.4.** Deze verzekering dekt tevens schade aan of verlies van afneembare delen van het verzekerde *gebouw*, die zich tijdelijk elders binnen *Europa* bevinden, door een verzekerd gevaar/gebeurtenis indien deze zaken zich bevinden:

- in *gebouwen*;
- buiten *gebouwen*. Echter met uitzondering van storm, water, stoom, neerslag, hagel, sneeuw, aanrijding, aanvaring, en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading, werkstaking, relletjes of opstootjes.

Uitgesloten is schade die:

- op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- tijdens transport is ontstaan.  
Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de verzekerde *gevaarsobjecten* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

### Artikel 4. Vergoeding boven het verzekerde bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekt gevaar/gebeurtenis en boven het verzekerde bedrag recht op vergoeding van:

- 4.1. *Bereidingskosten.***  
Er geldt een maximum uitkering van de verzekerde som zonedig tot maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.

- 4.2. *Opruimingskosten.***  
Er geldt een maximum uitkering van EUR 125.000 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak, of indien dat meer blijkt te zijn tot maximaal 20% van de verzekerde som, maar niet meer dan EUR 500.000.

- 4.3.** De kosten van vervoer en opslag van de verzekerde *gevaarsobjecten* als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van de *gebouwen*  
Er geldt een maximum uitkering van 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.

- 4.4.** Schade aan door *verzekerde* gehuurde gebouwen in geval van inbraak (artikel 2.2.10) of vandalisme (artikel 2.2.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van *verzekerde* komt.  
Er geldt een maximum uitkering van 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.

- 4.5. *Huurderiving.***  
Als *verzekerde* zowel eigenaar als gebruiker van het *gebouw* is, dan wordt de huurderiving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het *gebouw*;  
Er geldt een maximum uitkering van 104 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot maximaal 20% van de verzekerde som van het beschadigde *gebouw*. Als *verzekerde* zowel eigenaar als gebruiker van het *gebouw* is dan wordt de huurderiving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het *gebouw* per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.

- 4.6. Kosten die *verzekerde* krachtens wettelijk voorschrift of op last van de overheid moet maken; Er geldt een maximum uitkering van EUR 25.000 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.
- 4.7. Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van *verzekerde*.  
Uitgezonderd hiervan is schade door storm, tenzij de schade wordt veroorzaakt door het neerstorten van (onder)delen van het *gebouw* door de storm;  
Er geldt een maximum uitkering van 10% van de verzekerde som van de betreffende locatie per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.
- 4.8. Indien *bedrijfsuitrusting/inventaris* is verzekerd:
- 4.8.1. geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van *verzekerde* en zich bevindende in de op het polisblad vermelde *gebouwen*.  
Buiten die *gebouwen* zijn deze zaken alleen verzekerd tegen afpersing en beroving.  
Er geldt een maximum uitkering van EUR 2.500 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.
- 4.8.2. de kosten van het vervangen, inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal van sleutels, toegangskarten etc., ongeacht of de diefstal heeft plaatsgevonden op de verzekerde locatie dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis.  
Er geldt een maximum uitkering van EUR 2.500 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.
- 4.8.3. het financieel nadeel door het als betaling van geleverde *goederen* en/of diensten in ontvangst nemen van vals geld, vals geldswaardig papier, ontvreemde of vervalste cheques, betaalpassen, dan wel betaling door middel van ontvreemde of vervalste betaalpassen, chipkaarten en dergelijke.  
Deze dekking is uitsluitend van toepassing indien *bedrijfsuitrusting/inventaris* is verzekerd en voor zover het financieel nadeel niet door een financiële instelling wordt vergoed.  
Er geldt een maximum uitkering van EUR 2.500 per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen ten gevolge van één en dezelfde schadeoorzaak.

## Artikel 5. Bekendheid en risicowijziging

- 5.1. De omschrijving van de verzekerde *gevaarsobjecten* wordt aangemerkt als afkomstig van *verzekerde*.
- 5.2. *Verzekeraars* zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van de verzekerde *gevaarsobjecten* bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.
- 5.3. *Verzekerde* heeft met betrekking tot de verzekerde *gevaarsobjecten* de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.
- 5.4. Indien de/het op het polisblad vermelde:
- bestemming wijzigt, of
  - verzekerde *gevaarsobjecten* voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
  - *gebouw* voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan), of
  - *gebouw* door krakers wordt gebruikt,
- geldt dat *verzekerde* daarvan zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen twee maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, mededeling dient te doen aan *verzekeraars*.  
Gedurende twee maanden na ontvangst van deze mededeling zijn *verzekeraars* in de gelegenheid om de verzekering met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden te beëindigen, dan wel gewijzigde premie en/of voorwaarden te bedingen. De herziene premie en/of voorwaarden worden met

ingang van de datum van de mededeling van *verzekeraars* van kracht.

In het laatste geval heeft *verzekerde* het recht de verzekering binnen één maand, nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van *verzekerde*.

Als *verzekerde* verzuimt binnen de gestelde termijn mededeling te doen van de risicowijziging, hebben *verzekeraars* de mogelijkheid om de verzekering niet of op andere wijze voort te zetten als zij aannemelijk maken dat zij dit zouden hebben gedaan als zij van de risicowijziging in kennis waren gesteld. In dat geval geldt het volgende:

- indien de verzekering niet zou zijn voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding;
- indien de verzekering alleen zou zijn voortgezet tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt de schade vergoed in dezelfde verhouding als de premie van voor de risicowijziging ten opzichte van deze hogere premie voor zover er onder die gewijzigde voorwaarden dekking zou zijn geweest.

## Artikel 6. Voortaxatie

- 6.1. Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door (een) deskundige(n), dan is deze voortaxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Indien *verzekeraars* bewijzen dat sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.
- 6.2. Indien op de verzekering van aldus getaxeerde *gebouwen* de indexclausule van toepassing is, dan is de voortaxatie gedurende 6 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport. Verhoging of verlaging van het verzekerde bedrag als gevolg van *indexering* wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.
- 6.3. Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht, dan blijft de voortaxatie gedurende een periode van 12 maanden geldig als een partijentaxatie. Daarna wordt het verzekerde bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf.
- 6.4. Indien uit de polis blijkt dat de verzekerde *gevaarsobjecten* zijn gewaardeerd door partijen zelf, dan geldt die waarde tot het einde van de verzekering. *Verzekeraars* behouden evenwel het recht om te bewijzen dat die waarde op het moment van de schade bovenmatig was.
- 6.5. De voortaxatie door deskundigen en/of door partijen verliest haar geldigheid in de volgende situaties:
- overgang van het *zakelijk belang* en de nieuwe *verzekerde* gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken, of
  - de getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn, of
  - het *gebouw* staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan, of
  - het *gebouw* wordt door krakers gebruikt, of
  - er wordt niet overgegaan tot *herinvestering* na schade.

## Artikel 7. Schademelding en vaststelling

- 7.1. **Aanmelding**  
*Verzekerde* is verplicht *verzekeraars* zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis, waaruit voor *verzekeraars* een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan.
- 7.2. **Benoeming experts**
- 7.2.1. Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door twee experts, waarvan *verzekerde* en *verzekeraars* er ieder één benoemen.  
In het laatste geval benoemen beide experts vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de poliscondities en binnen de grenzen van de beide taxaties.

De experts hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

Iedere partij kan voor *gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

**7.2.2.** Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door *verzekerde* en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponeerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam.

**7.2.3.** Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.  
De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

**7.2.4.** Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor *verzekeraars* geen erkenning van vergoedingsplicht in.

### 7.3. Medewerking

*Verzekerde* en *verzekeraars* zijn verplicht de experts alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

### 7.4. Honoraria en kosten

Honoraria en kosten van experts en deskundigen zijn ten volle voor rekening van *verzekeraars*. Overtreft echter het totaal aan declaraties van de door *verzekerde* benoemde expert(s) en de door deze geraadpleegde deskundige(n) het overeenkomstige totaal van de kant van *verzekeraars*, dan is het meerdere voor rekening van *verzekerde*.

## Artikel 8. Schade en omvang van de vergoeding

**8.1.** De verplichting van *verzekeraars* tot schade-uitkering bestaat uit:

**8.1.1.** naar keuze van *verzekeraars*, het verschil tussen de waarde van de *verzekerde gevaarsobjecten* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van die zaken, die naar het oordeel van de experts voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van *nieuwwaarde* - door de gebeurtenis veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering;

**8.1.2.** het bedrag van de vergoedingen boven het *verzekerde* bedrag overeenkomstig artikel 4;

**8.2.** Bij de bepaling van de waarde van de *verzekerde gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de gebeurtenis met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

**8.2.1.** In geval van verzekering op basis van een geldige voortaxatie: het bedrag van de voortaxatie.

**8.2.2.** Indien er geen geldige voortaxatie is, in geval van verzekering van:

### 8.2.2.1. gebouwen:

- de *herbouwwaarde* indien:

\* *verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw, al dan niet op dezelfde plaats wordt overgegaan.

Het herstel/de herbouw moet binnen 24 maanden na de schadedatum zijn aangevangen;

\* deze lager is dan de *verkoopwaarde*;

\* op het *gebouw* een herbouwplicht rust.

- de *verkoopwaarde* indien:

\* het *gebouw* ter verkoop stond aangeboden;

\* het *gebouw* door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;

\* het *gebouw* voor langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;

\* het *gebouw* geheel of gedeeltelijk langer dan 3 maanden is gekraakt;

\* *verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum heeft medege-deeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan, dan wel indien het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

Indien *verzekerde* evenwel binnen 12 maanden na de schadedatum meedeelt dat tot herstel respectievelijk herbouw zal worden overgaan: de *herbouwwaarde*, mits met het herstel/de herbouw binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.

- de *sloopwaarde* indien:

\* *verzekerde* vóór de schade al het voornemen had het *gebouw* af te breken;

\* het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

**8.2.2.2. bedrijfsuitrusting/inventaris:** de *nieuwwaarde*.

De *vervangingswaarde* wordt aangehouden:

- indien de *vervangingswaarde* op het moment vlak voor de schade minder bedroeg dan 40% van de *nieuwwaarde*.

- indien *verzekerde* reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;

- indien niet tot voortzetting van het bedrijf en *herinvestering* wordt overgegaan;

- indien van voortzetting van het bedrijf en/of *herinvestering* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* schriftelijk mededeling wordt gedaan;

- voor zaken waarvan de *vervangingswaarde* minder bedraagt dan een elders in de polis genoemd percentage van de *nieuwwaarde*;

- voor zaken die onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;

- voor motorrijtuigen (waaronder brom- en snorfietsen), caravans en andere aanhangwagens, vaartuigen, alsmede onderdelen daarvan;

- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken.

- 8.2.2.3. *goederen*: de *kostprijs* of de *vervangingswaarde* indien dit een lager bedrag is. In geval van verkochte doch niet geleverde *goederen*, die nog voor rekening en risico van *verzekerde* zijn: de *verkoopprijs*.
- 8.2.2.4. Indien een andere waarde dan in artikel 8.2.1 of 8.2.2 is omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

- 8.3. Bij verzekering op basis van *indexering* wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.
- 8.4. Overschotten van te hoog verzekerde *gevaarsobjecten* worden aangewend voor tekorten op te laag verzekerde *gevaarsobjecten* met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 9.
- 8.5. Tenzij hiervoor een afzonderlijk bedrag is verzekerd wordt het *huurdersbelang* geacht te zijn begrepen onder het voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* verzekerde bedrag.
- 8.6. De verplichting van *verzekeraars* tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, met dien verstande dat ook na toepassing van artikel 9 nimmer meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen, echter vermeerderd met het bedrag van de vergoedingen boven het verzekerde bedrag overeenkomstig artikel 4.
- 8.7. **Evenredigheidsbepaling**
  - 8.7.1. Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis.
  - 8.7.2. Vergoedingen uit hoofde van artikel 4 worden volledig verleend tot de daarvoor verzekerde maxima. De evenredigheidsbepaling is niet van toepassing.
  - 8.7.3. De evenredigheidsbepaling is tevens niet van toepassing als de afwijking van de werkelijke waarde to.v. verzekerde waarde binnen de marge van 25 % blijft.
- 8.8. **Premier risquebepaling**
  - 8.8.1. Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van 'premier risque' (het bedrag dat in geval van schade of verlies maximaal wordt vergoed, ongeacht de werkelijke waarde van de verzekerde *gevaarsobjecten* onmiddellijk voor de gebeurtenis) geldt dat de in artikel 8.7 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.
  - 8.8.2. Indien een eigen risico van toepassing is, wordt het schadebedrag dat na aftrek van het toepasselijk eigen risico resteert, vergoed tot maximaal het premier risque bedrag.
- 8.9. Elke verschuldigde schadevergoeding zal door *verzekeraars* worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens. *Verzekeraars* zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf 4 weken na deze ontvangst.
- 8.10. Indien een *verzekerde* een of meer in de polis opgenomen verplichtingen niet of niet volledig is nagekomen, kunnen *verzekeraars* de schade-uitkering verminderen met de schade die zij daardoor leiden.
- 8.11. In geval van afwijzing van een aanspraak op een schade-uitkering verjaart de rechtsvordering door verloop van twaalf maanden.
- 8.12. In afwijking van art.7:962 lid 3 tweede zin BW nemen *verzekeraars* geen regres op verzekeringnemer en/of verzekerde, tenzij verzekeringnemer en/of verzekerde de schade heeft/hebben veroorzaakt met opzet in de zin van de onderhavige verzekering.

## Artikel 9. Verbrugging

- 9.1. Indien zaken, al dan niet met voortaxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde *gevaarsobjecten* - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende zaken. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.
- 9.2. De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis tegen de onderscheiden premievoeten.
- 9.3. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 8.7 niet toegepast en vindt schade-vergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde.
- 9.4. Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden de verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 8.7.
- 9.5. Indien meerdere locaties zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere locaties naar de locatie waar zich een schade heeft voorgedaan (hierna: *schadelocatie*) slechts toegestaan tot 130% van de laatst bij makelaar bekende verzekerde bedragen van de *schadelocatie*.

## Artikel 10. Roerende zaken van derden

Indien het verzekerde bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* daarvoor ruimte biedt, dan zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans indien en voor zover die zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

## Artikel 11. Verjaring

Een rechtsvordering tegen de *verzekeraar* tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de *verzekerde* met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

## Artikel 12. Andere Verzekeringen

- 12.1. *Verzekerde* is verplicht opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de gebeurtenis dekking boden tegen schade aan de verzekerde *gevaarsobjecten*.
- 12.2. Indien het verzekerde *gevaarsobject* eveneens is verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' worden verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, electronicaverzekering, machinebreukverzekering, constructie all risksverzekering, huurderverzekering.

## Artikel 13. Overgang zakelijk belang

- 13.1. Ten aanzien van de verzekerde *gevaarsobjecten* geldt dat de verzekering het *zakelijk belang* volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Behalve ten aanzien van *goederen* geldt het volgende.
  - 13.1.1. Na overgang van het *zakelijk belang* door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als *verzekeraars* binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.



- 13.1.2. Na overgang van het *zakelijk belang* anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan *verzekeraars* heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen *verzekeraars* binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste 8 dagen opzeggen.
- 13.2. Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit andere hoofde.
- 13.3. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het *zakelijk belang*.

## Artikel 14. Premie- en schadebetaling

### 14.1. Begripsomschrijvingen

#### 14.1.1. Premie

Onder 'premie' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.

#### 14.1.2. Verzekerde

Onder '*verzekerde*' wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan *verzekeringnemer* alsmede ieder ander die de premie verschuldigd is.

### 14.2. Premiebetaling

14.2.1. De makelaar neemt op zich de premie als eigen schuld aan de *verzekeraars* te zullen voldoen op het moment dat deze krachtens de verzekeringsovereenkomst wordt verschuldigd door de *verzekerde*. Tenzij uitdrukkelijk anders is of wordt overeengekomen zal betaling van de premie door de makelaar plaatsvinden door creditering van *verzekeraars* in rekening-courant voor de krachtens de verzekeringsovereenkomst door de *verzekerde* verschuldigde premie, op welk moment de *verzekerde* jegens *verzekeraars* zal zijn gekweten.

14.2.2. *Verzekerde* is gehouden de premie aan de makelaar te vergoeden. Ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten en de *verzekerde* aan deze tweede tussenpersoon heeft betaald, is de *verzekerde* door deze betaling tegenover de makelaar eerst gekweten, wanneer deze tweede tussenpersoon aan de makelaar de premie heeft vergoed.

14.2.3. Onverminderd de aansprakelijkheid van *verzekerde* tot betaling van de verschuldigde premie aan de makelaar, zal de verzekering slechts van kracht zijn voor de termijn waarvoor de premie aan de makelaar is betaald alsmede voor de termijn, waarvoor de makelaar *verzekerde* krediet heeft verleend. *Verzekerde* zal bij de interpretatie hiervan geacht worden krediet te hebben gehad, tot dat hem dit schriftelijk is opgezegd.

14.2.4. Door het totstandkomen van de verzekering is de makelaar door *verzekerde* onherroepelijk gemachtigd *verzekeraars* tussentijds van hun verplichtingen uit de *verzekeringsovereenkomst* te ontslaan indien de *verzekerde* of, ingeval de verzekering via een tweede tussenpersoon is gesloten, deze tweede tussenpersoon nalaat de premie aan de makelaar te voldoen. De makelaar zal *verzekeraars* niet van hun verplichtingen ontslaan zonder *verzekerde* vooraf schriftelijk van zijn voornemen in kennis te hebben gesteld.

### 14.3. Schadevergoeding en premierestituties

14.3.1. Tenzij de rechthebbende anders wenst en dit vooraf schriftelijk aan *verzekeraars* heeft medegedeeld zal de makelaar *verzekeraars* in rekening-courant voor de verschuldigde schadevergoeding en premierestituties debiteren.

*Verzekeraars* zullen daardoor zijn gekweten, zodra de schade-uitkering door de rechthebbende zal zijn ontvangen, respectievelijk met hem zal zijn verrekend in overeenstemming met de wet, dan wel met een tussen hem en de makelaar bestaande regeling.

Indien de *verzekeraars* de schadepenningen hebben betaald aan de makelaar en deze in gebreke blijft om deze aan de rechthebbende door te betalen, kunnen *verzekeraars* de schadepenningen van de makelaar terugvorderen indien zij tot hernieuwde betaling worden aangesproken door de rechthebbende. Indien de makelaar de van de *verzekeraars* ontvangen schadepenningen heeft doorbetaald aan de tweede tussenpersoon, maar deze laatste in gebreke blijft voor doorbetaling zorg te dragen, zal de makelaar de schadepenningen van de tweede tussenpersoon kunnen terugvorderen indien hij hetzij door de rechthebbende wordt aangesproken tot rechtstreekse betaling, hetzij de *verzekeraars* die schadepenningen van de makelaar terugvorderen, zoals in dit lid voorzien.

14.3.2. De makelaar zal de schadevergoeding en premierestituties aan de rechthebbende afdragen. De makelaar is evenwel tot niet meer gehouden dan tot betaling van het saldo dat resteert na verrekening van deze schadevergoeding en premierestituties met ten tijde van het ontstaan van de afdrachtverplichting al dan niet opeisbare, doch reeds vaststaande vorderingen op *verzekerde* uit hoofde van welke verzekering ook.

Deze verrekening zal evenwel niet plaatsvinden bij verzekeringen die aan order of toonder zijn gesteld, tenzij de *verzekeringnemer* tot de uitkering is gerechtigd en bij verplichte aansprakelijkheidsverzekeringen. Indien op het recht op uitkering een pandrecht rust als bedoeld in artikel 3:229 BW, ofwel een voorrecht als bedoeld in artikel 3:283 BW, alsook in geval van een onverplichte verzekering tegen aansprakelijkheid, zal de verrekening zich niet verder uitstrekken dan tot hetgeen de *verzekeringnemer* verschuldigd is terzake van de verzekering waarop de uitkering wordt gedaan.

## Artikel 15. Handelingen van *verzekeraars*

15.1. Alle handelingen waartoe *verzekeraars* bevoegd en verplicht zijn, kunnen door hen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden verricht.

15.2. De wijze waarop een *verzekeraar* bevoegdheden gebruikt of verplichtingen nakomt, brengt geen wijziging in de rechtspositie van mede*verzekeraars*.

## Artikel 16. Mededelingen

16.1. *Verzekeraars* en *verzekerde* kunnen alle voor elkaar bestemde mededelingen rechtsgeldig aan de makelaar doen.

16.2. Alle mededelingen van de makelaar aan *verzekerde* kunnen rechtsgeldig aan het laatste aan hem bekend gemaakte adres van de op het polisblad vermelde *verzekerde* geschieden.

## Artikel 17. Begin en einde van de overeenkomst

- 17.1. Begin en einde van de overeenkomst zijn beide om 12.00 uur lokale tijd ter plaatse waar de verzekerde *gevaarsobjecten* zich bevinden.
- 17.2. Indien de overeenkomst niet minstens twee maanden vóór de contractvervaldag schriftelijk door *verzekerde* of (een) *verzekeraar(s)* is opgezegd, wordt zij stilzwijgend met de laatst overeengekomen termijn verlengd doch voor niet langer dan twaalf maanden.

## Artikel 18. Mededelingsplicht

- 18.1. Het bepaalde in artikel 7.928 lid 2 BW is niet van toepassing op de mededelingsplicht van *verzekeringnemer* bij het sluiten van de onderhavige verzekering.
- 18.2. Door gehele of gedeeltelijke oversluiting van een aandeel van een *verzekeraar* ontstaan ten aanzien van de mededelingsplicht van *verzekerde* voor de overnemende *verzekeraar* geen nieuwe rechten. De rechten van de oorspronkelijke *verzekeraar* dienaangaande gaan evenwel onverminderd over op de overnemende *verzekeraar*.

## Artikel 19. Verdeling

De in de polis genoemde gevolmachtigde, Veerhaven Assuradeuren, verklaart, dat zij heeft getekend voor de in de polis genoemde verzekeraars en de daarvoor geaccepteerde aandelen, hierna te noemen: de maatschappijenverdeling. Afziende van andere oorzaken, welke tussentijds tot wijziging van de maatschappijenverdeling kunnen leiden, kan de maatschappijenverdeling door de eerder genoemde gevolmachtigde tussentijds worden gewijzigd, mits de nieuwe maatschappijenverdeling twee maanden voor de betreffende, in het wijzigingsaanhangel genoemde ingangsdatum aan de verzekerde kenbaar wordt gemaakt, waarbij de nieuw genoemde verzekeraars het risico onder gelijke premie en condities, e.e.a. binnen het kader van de op de polis van toepassing zijnde voorwaarden zullen overnemen per de in voornoemd aanhangsel genoemde ingangsdatum van de wijziging zonder enige stilstand van risico.

## Artikel 20. Toepasselijk recht

Op deze verzekering is Nederlands recht van toepassing.

## Artikel 21. Geschillen

Alle geschillen betreffende deze overeenkomst zijn onderworpen aan de uitspraak van de bevoegde rechter te Amsterdam of Rotterdam.

## Artikel 22. Privacy-bescherming

De bij de aanvraag van een verzekering verstrekte persoonsgegevens en de eventueel nader te overleggen persoonsgegevens kunnen worden opgenomen in de door de verzekeraar gevoerde persoonsregistratie. Op deze registratie is een privacy-reglement van toepassing, alsmede de gedragscode "Verwerking persoonsgegevens verzekeringsbedrijf". In deze gedragscode worden de rechten en plichten van partijen bij de gegevensverwerking weergegeven.

## Artikel 23. Klachtenbehandeling

Voor klachten naar aanleiding van de verzekeringsovereenkomst kunnen verzekerden zich schriftelijk wenden tot de:

- Directie van de Veerhaven Assuradeuren
- Stichting Klachteninstituut Verzekeringen

Postbus 93560

2509 AN 's-Gravenhage.

## CLAUSULES

Deze clausules zijn alleen van toepassing indien dit uitdrukkelijk uit het polisblad blijkt.

### 1. APPARTEMENTENCLAUSULE

Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van verzekeraars tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zullen de verzekeraars in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij vóór de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van artikel 876j lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraars.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 12.500 te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijvende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen verzekeraars tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetend.

### 2. CLAUSULE INDIVIDUEEL APPARTEMENTSRECHT

De verzekeraar zal in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het pand vergoeden, voorzover verzekerde deze verplicht is mede te dragen uit hoofde van zijn deelname in het hele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 12.500 te boven, dan geschiedt uitkering op de wijze, die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw. Daarnaast zal de verzekeraar verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde appartementsgerechtigde is, één en ander voor zover niet reeds gedekt onder de vorige alinea of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis zal de verzekeraar tegenover alle appartementsgerechtigden volledig zijn gekwetend.

### 3. GLASCLAUSULE

De verzekering dekt mede alle ruiten dienende tot lichtdoorlating, aanwezig in ramen en deuren van verzekerde opstal, tegen schade door breuk veroorzaakt door een onzeker voorval.

Als schade gelden tevens de kosten van noodvoorzieningen.

Een eventueel in de polis opgenomen "aanvullende dekking" geldt niet voor glasschade volgens deze clausule.

Niet gedekt is schade aan:

- versieringen, waaronder begrepen etswerk, op ruiten;
- gebrandschilderd glas;
- ruiten in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen; terwijl voorts niet gedekt is schade:
- door eigen gebrek bij glas-in-lood en draadglas;
- tijdens aan- en verbouw van de opstal en/of zolang deze leegstaat.

In geval van breuk van ruiten zullen verzekeraars het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid doen vervangen dan wel (zulks ter keuze aan verzekeraars) de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

Een eventueel in de polis genoemd eigen risico geldt niet voor glasschade als gedekt onder deze clausule.

### 4. TERRORISMEDEKKING

Voor de tekst van deze clausule verwijzen wij naar het separaat toegezonden Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse herverzekeringsmaatschappij voor terrorismeschaden N.V. Ook na te lezen op; [www.terrorismeverzekerd.nl](http://www.terrorismeverzekerd.nl)

### 5. ALARMCLAUSULE

Deze verzekering is aangegaan onder het beding, dat één of meerdere in de polis genoemde risicoadressen zijn beveiligd door een alarminstallatie conform de VRKI 2010. Indien voor meerdere risico-adressen risico wordt gelopen, dan dient uit de polis te blijken, welke risico-adres(sen) niet is/zijn beveiligd.

Verzekerde is verplicht:

- a. een onderhoudscontract af te sluiten met een beveiligingsbedrijf;
- b. de beveiliging in een werkvaardige te houden en te gebruiken;
- c. 1. indien de alarminstallatie zich om welke reden dan ook niet in werkvaardige toestand bevindt dit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk op de eerstvolgende werkdag mede te delen aan het beveiligingsbedrijf;
2. indien de installatie niet binnen 3 x 24 uur kan worden gerepareerd bovenstaande verzekeraar hieromtrent zo spoedig mogelijk in te lichten en de voorschriften van deze verzekeraar op te volgen. Mededelingen kunnen tevens aan de tussenpersoon/makelaars gedaan worden;
- d. gedurende de tijd, dat de beveiliging zich niet in werkvaardige toestand bevindt die maatregelen te treffen welke redelijkerwijs verwacht mogen worden om schade ten gevolge van diefstal te voorkomen;
- e. vooraf overleg te plegen met het beveiligingsbedrijf en verzekeraar(s) c.q. tussenpersoon/makelaar indien tengevolge van verbouwing, herinrichting of anderszins al dan niet tijdelijk een geringere graad van beveiliging van de verzekerde zaken optreedt.

**Indien verzekerde niet voldoet aan een verplichting als bovenvermeld bestaat geen dekking voor inbraakschade, tenzij de verzekerde aannemelijk maakt dat de inbraakschade of een deel daarvan niet het gevolg is van of ontstaan is door het niet nakomen van de vermelde verplichting.**

### 6. ROLHEK/ROLLUIKENCLAUSULE

Schade door inbraak is buiten de openingsuren van de winkel c.q. het bedrijf slechts gedekt indien de rolhekken/rolluiken zijn neergelaten en vastgezet.

### 7. MERKENCLAUSULE

Indien goederen door een gedekte oorzaak zodanig zijn beschadigd dat ze ook na herstel e.d. niet meer als "merkartikel" verkocht kunnen worden, heeft verzekerde het recht om op kosten van verzekeraars de merken en/of bijzondere kenmerken van de artikelen te (laten) verwijderen of onherkenbaar te (laten) maken, in welk geval de waarde van de desbetreffende goederen inclusief bovengenoemde kosten resp. eventuele andere met toestemming van verzekeraars gemaakte kosten vergoed zullen worden, onder aftrek van de netto opbrengst, onverminderd een eventuele van toepassing zijnde onderverzekering, in welk geval schade zal worden afgewikkeld op pro rata-basis.

In de gevallen waarin verwijdering/ onherkenbaar maken van merken en/of bijzondere kenmerken niet mogelijk is ofwel vanwege de fabrikant c.q. leverancier van de betrokken goederen verboden is ofwel verzekeraars de kosten daarvan te hoog vinden, zal schadeafwikkeling op basis van totaal verlies van de betreffende goederen plaatsvinden, waarbij de kosten voor het afvoeren en vernietigen van die goederen eveneens voor rekening van verzekeraars zullen komen.

Mocht, na een gedekte oorzaak, een opbrengst realiseerbaar zijn zonder dat daarbij het merk geschaad dan wel leveringscondities, garantiebepalingen etc. worden overtreden, is verzekerde verplicht daaraan de nodige medewerking te verlenen. De dekking onder deze clausule is gemaximeerd tot 20% van het verzekerde bedrag op goederen doch bedraagt nooit meer dan EUR 50.000.

### 8. STELLENCLAUSULE

Bij schade aan stellen, complexen of bij elkaar horende stukken, welke als geheel een hogere waarde hebben dan de som van de afzonderlijke (samenstellende) onderdelen, zal de schadevergoeding zich eveneens uitstrekken tot het hiergenoemde waardeverschil.

Derhalve zal bij schade aan één der afzonderlijke onderdelen de schadevergoeding zich eveneens uitstrekken tot de waardevermindering voortvloeiende uit de schade ten aanzien van de niet beschadigde onderdelen.

### 9. GOEDEREN MET DECLARATIE ACHTERAFCLAUSULE

De verzekering op goederen in de in de polis gespecificeerde gebouw(en), gedeelte(n) van (een) gebouw, of groep(en) van gebouwen geschiedt op de conditie van maandelijks, resp. vierwekelijkse declaratie achteraf.

### 10. VERKOCHE GOEDERENCLAUSULE

Onder de verzekering en het verzekerd bedrag zijn medebegrepen verkochte, doch nog niet afgeleverde goederen; bij de vaststelling der verzekerde som is hiermede rekening gehouden.

Schadevergoeding ter zake van de in deze clausule vermelde zaken zal geschieden op basis van de verkoop- c.q. factuurwaarde, inclusief de BTW, voor zover BTW in rekening werd gebracht en is/wordt afgedragen